



Grabenallee 22 77652 Offenburg  
 Telefon 0781 91 55 0  
 Telefax 0781 91 55 55  
 E-Mail info@intercapital.de

# Tabelle-Zinsvergleich Objekteigennutzung

Zinsbindung		10 Jahre			Erstellt am 13.07.2009		
Berufsgruppe		Arbeitnehmer			Die angegebenen Zinssätze sind Nominalzinssätze		
Beleihung bis *	NORD/LB	DSL Bank	ING-DiBa	DKB	Bank 5	A X A	Allianz Region A
	ab 100.000 €	ab 100.000 €	ab 100.000 €	ab 100.000 €	ab 100.000 €	ab 25.000 €	ab 100.000 €
50%	4,29%	4,74%	4,25%	derzeit	4,41%	4,68%	4,46%
60%	4,41%	4,74%	4,35%	kein	4,46%	4,68%	4,46%
70%	4,41%	4,81%	4,35%	akzeptables	4,51%	4,68%	4,46%
80%	4,48%	5,00%	4,55%	Angebot	4,70%	4,68%	4,46%
85%	4,48%	5,24%	4,55%		5,08%		4,91%
90%	4,48%	5,24%	4,85%		5,08%		4,91%
95%	4,97%	5,63%	4,85%		5,47%		4,91%
100%	4,97%	5,63%	5,25%		5,47%		4,91%
105%							Riester-Darl. gleiche Kond.
110%							Riester-Darl. gleiche Kond.
Stand	10.07.2009	10.07.2009	04.07.2009		30.06.2009	13.07.2009	08.07.2009
Zinsrabatt 0,05% ab	200.000 €	200.000 €	200.000 €		nein	nein	nein
Mindestdarlehen	50.000 €	50.000 €	50.000 €		50.000 €	25.000 €	25.000 €
Im Ausnahmefall	25.000 €	25.000 €	entfällt		25.000 €		
Höchst Darlehen	ungegrenzt	1 Mio. €	unbegrenzt		unbegrenzt	1.000.000 €	
Wohnfl. je Einheit	mind. 40 m <sup>2</sup>	mind. 50 m <sup>2</sup>	mind. 40 m <sup>2</sup>		mind. 40 m <sup>2</sup>	mind. 40 m <sup>2</sup>	keine Vorgabe
Freiberufler	ab 300.000 €	ab 50.000 €	ab 50.000 €		ab 50.000 €	ab 25.000 €	ab 25.000 €
Gewerbetreibende	ab 500.000 €	ab 50.000 €	nein		ab 50.000 €	ab 25.000 €	ab 25.000 €
Zinsaufschlag	nein	**	nein		0,10%	0,20%	0,25%
Zinsabschlag bei Darlehen	entfällt	0,05% ab 200.000 €	0,05% ab 200.000 €		entfällt	entfällt	entfällt
Zinsaufschlag bei Darlehen	0,07% 50 - < 100.000 €	0,10% unter 100.000 €	0,05% unter 100.000 €		0,15% 50 - < 100.000 €	entfällt	0,10% 50- < 100.000 €
Sondertilgung	5% p.a.	5% p.a.	5% p.a.		5% p.a.	2.500 - 10.000 €	1 bis 5%
Zinsaufschlag	0,10%	0% b.a.w	0,00%		0,00%	0,00%	0,01% je 1%
Bereitst. Zinsen	0,25%	0,25% %	0,25%		0,25%	0,25%	3% p.a.
freie Monate	3 Monate	3 Monate	6 Monate		12 Monate	6 Monate	3 Monate
freie M. bei Neubau	8 Monate	3 Monate	6 Monate		12 Monate	6 Monate	6 Monate
FORWARD-Darl.	bis 36 Monate	7 bis 60 Mon.	bis 36 Monate		bis 36 Monate	bis 48 Monate	bis 24 Monate
Zinsbindung	bis 12 Jahre	5   10 - 15 Jahre	5 - 15 Jahre		bis 10 Jahre	bis 10 Jahre	bis 25 Jahre
Aufschlag p.Mt.	Siehe Tableau	Siehe Tableau	Siehe Tableau		Siehe Tableau	siehe Tableau	siehe Tableau
zuschlagsfrei	3 Monate	3 Monate	6 Monate		0 Monate	12 Monate	3 Monate
KfW-Darlehen	ja	ja	ja		ja	nein	ja
KfW-Zinsrabatt	0,25%	0,15%	0,25%		0,00%		nein
Beleihungsausl. Abz.	ja	ja ***	nein		ja ****		nein

\* Beleihung in Prozent des Beleihungswertes = angemessene Kaufpreise / Herstellungskosten / Marktwerte  
 \*\* + 0,10% bis 60% des VKW bzw. 0,20% über 60% des VKW | kein Aufschlag für Freiberufler (Gruppe Medizin - Recht - Technik)  
 \*\*\* Abzug bei Konditionsfindung nur bei Finanzierungen bis 90%. Der Zinsrabatt gilt immer für das KfW-Programm 124 beschränkt.  
 Bei Gesamtauslauf >90% = 0,15% Zinsnachlass auf DSL|Bank-Darlehen  
 \*\*\*\* + 0,20% Zinserhöhung des Bankdarlehens bei einem Gesamtauslauf ab 90% inkl. KfW-Darlehen  
 Eine Finanzierung über 100% ist mit dem Finanzierungsmodell **IC>KOMBI** (außer BW-Bank) möglich. Bitte anfragen.  
 Alle Angaben sind unverbindlich und ohne Gewähr. © Intercapital 2009.03