



Darlehensantrag

für ein zinsgünstiges GrundschuldDarlehen

Sehr geehrter Kunde,

bei der Gewährung von Darlehen sind unsere Finanzierungspartner verpflichtet, sich über die persönlichen und finanziellen Verhältnisse ihrer Darlehensnehmer ein zeitnahes und zuverlässiges Bild zu verschaffen und belegen zu lassen.

Wir bitten Sie deshalb, in dem Ihnen vorliegenden Darlehensantrag Ihre Daten sorgfältig einzutragen und jede Frage zu beantworten.

Ihre Angaben behandeln wir selbstverständlich streng vertraulich.

Für die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage werden darüber hinaus die folgenden Unterlagen benötigt:

Gehaltsnachweise der letzten drei Monate letzten beiden vorliegenden Steuerbescheide	
bei Neubauten:	anzufordern bei:
Grundbuchauszug neuesten Standes	Grundbuchamt/Notar
Abschrift des Grundstückskaufvertrages	
Lageplan	Kataster-/Vermessungsamt
Baupläne - Grundrisse, Ansichten, Schnitte -	Architekt
Baubeschreibung	Architekt
Baugenehmigung - soweit bereits vorhanden -	Architekt
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen und des unbebauten Raumes	Architekt
bei Altbauten:	
Grundbuchauszug neuesten Standes	Grundbuchamt/Notar
Abschrift des Grundstückskaufvertrages	
- sofern das Objekt in jüngster Zeit erworben wurde -	
Lageplan	Kataster-/Vermessungsamt
Mietaufstellung - mit Angabe der Mieter, der Kaltmieten und Nebenkosten	
Feuerversicherungsschein	
Neueste Fotos des Beleihungsobjektes (Amateuraufnahmen genügen)	
bei Eigentumswohnungen zusätzlich:	
Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung	Notar
bei Erbbaurecht zusätzlich:	
Abschrift des Erbbaurechtsvertrages	Notar
bei Umschuldungen zusätzlich:	
Aktuelle Nachweise über abzulösende Darlehen (z.B. Kontoauszüge)	

Die genannten Unterlagen senden Sie bitte rechtzeitig und komplett an:

V & G Asset Management GmbH

Nonnenstieg 35

37075 Göttingen

1. Angaben zur Person

Name		Vorname	Geburtsdatum
Name Ehegatte (nur wenn abweichend), ggfs. Geburtsname		Vorname	Geburtsdatum
PLZ	Wohnort	Straße / Hausnummer	
Telefon privat	Telefon geschäftlich	Bankverbindung	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden		Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	
Unterhaltsberechtigte Kinder		Staatsangehörigkeit	
Anzahl	Alter	Antragsteller	Mitantragsteller
Ausgeübter Beruf		Arbeitgeber bzw. Branche bei Selbständigen	beschäftigt dort seit
<input type="checkbox"/> Arbeitnehmer <input type="checkbox"/> selbständig			
Ausgeübter Beruf (Ehegatte)		Arbeitgeber bzw. Branche bei Selbständigen	beschäftigt dort seit
<input type="checkbox"/> Arbeitnehmer <input type="checkbox"/> selbständig			

2. Das gewünschte Darlehen wird benötigt für:

<input type="checkbox"/> Kauf einer fertiggestellten Eigentumswohnung/eines fertiggestellten Hauses <input type="checkbox"/> Kauf einer noch nicht fertiggestellten Eigentumswohnung/eines noch nicht fertiggestellten Hauses <input type="checkbox"/> Umschuldung einer bestehenden Hypothek zum Zeitpunkt _____

3. Geplante Konditionengestaltung (die Konditionenangaben sind unverbindlich)

Wenn für Teile des gewünschten Darlehens unterschiedliche Zinsbindungsfristen, Tilgungshöhen oder Auszahlungskurse wünschen, so teilen Sie das Gesamtdarlehen bitte entsprechend auf.

€	Auszahlungskurs	Normalzins	Tilgung	Zinsbindung	Anf. effekt. Jahreszins (PAngV)
	%	% p.a.	% p.a.	Jahre	%
€	Auszahlungskurs	Normalzins	Tilgung	Zinsbindung	Anf. effekt. Jahreszins (PAngV)
	%	% p.a.	% p.a.	Jahre	%
€	Auszahlungskurs	Normalzins	Tilgung	Zinsbindung	Anf. effekt. Jahreszins (PAngV)
	%	% p.a.	% p.a.	Jahre	%
€	Wir empfehlen Ihnen, die tagesaktuellen Konditionen für die erstrangigen Grundschuld Darlehen zum Zeitpunkt der Beantragung des Darlehens bei uns zu erfragen.				
_____ Gesamtdarlehen					

4. Angaben zum Objekt

PLZ, Ort, Straße, Hausnr.		Wohnungsnummer	Garagennummer
Amtsgericht	Grundbuch von	Band	Blatt
Erbbaurecht <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	Erbpachtzins jhrl.	Flur/Flurstücknummer	Grundstücksgröße
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> RH/DHH/EFH <input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> eigengenutzt qm <input type="checkbox"/> teilvermietet qm <input type="checkbox"/> vermietet qm	Baujahr oder Baubeginn _____ Stand der Bauarbeiten _____ voraussichtlich bezugsfertig _____	

5. Kostenaufstellung und Finanzierungsplan

5.1. Kostenaufstellung	€	5.2. Finanzierungsplan	€	5.3. Monatlicher Aufwand	€
Grundstückskosten +	_____	Eigenmittel +	_____	Rate (Bausparkasse)+	_____
Kaufpreis/Baukosten +	_____	Eigenleistung +	_____	Sonstige Darlehen +	_____
_____ +	_____	Bauspardarlehen (Vertrag zuteilungsfähig) +	_____	Lebensvers.prämie (bei Kopplung) +	_____
Garage +	_____	Bausparguthaben +	_____	Erbpachtzins +	_____
Sonderausstattung +	_____	Sonstige Darlehen			
Baunebenkosten +	_____	Darlehen 1		Darlehen 1 +	_____
bei Umschuldung: Ablösebetrag +	_____	ohne Damnum +	_____		
_____ +	_____	mit Damnum (_____)			
Gestehungskosten =	=====	Darlehen 2		Darlehen 2 +	_____
Grunderwerbssteuer +	_____	ohne Damnum +	_____		
Notar- und Grund- buchkosten +	_____	mit Damnum (_____)			
Maklercourtage +	_____	Darlehen 3		Darlehen 3 +	_____
Finanzierungs- nebenkosten +	_____	ohne Damnum +	_____		
Sonstiges +	_____	mit Damnum (_____)			
Gesamt =	=====	Gesamt =	=====	Gesamt =	=====

6. Vermögen

a) Haus- und Grundbesitz (ohne das Beleihungsobjekt)

Art (z.B. Einfamilienhaus) _____ Wohn- / Nutzfläche qm _____

Lage (Ort / Straße) _____

Eigennutzung
 Fremdnutzung

Verkehrswert ca. DM _____

b) Bank- und Sparguthaben € _____

c) Wertpapiere (Kurswert) € _____

d) Betriebsvermögen € _____

e) Lebensversicherung
Rückkaufswert ca. _____ € _____

Versicherungssumme € _____

f) Sonstiges € _____

Gesamtvermögen € _____

7. Verbindlichkeiten

a) Verbindlichkeiten aus Haus- und Grundbesitz (aktueller Darlehenssaldo)

Beleihungsobjekt € _____

sonstige Objekte € _____

dinglich gesichert
 ungesichert

b) Ratenkredite € _____

c) sonstige Verbindlichkeiten
bei Kreditinstituten € _____

d) sonstige Verbindlichkeiten
(z.B. Steuerschulden) € _____

e) Bürgschaften € _____

f) Sonstiges € _____

Gesamtverbindlichkeiten € _____

8. Einkommensverhältnisse

8.1. Monatliches Nettoeinkommen (bitte Belege beifügen)		8.2. Monatliche Ausgaben	
Antragsteller	€ _____	Miete	€ _____
Mit Antragsteller	€ _____	Beiträge für Lebensversicherung/ Bausparverträge	€ _____
Sonstige zum Haushalt gehörende Personen	€ _____	Schuldverpflichtungen aus Haus- und Grundbesitz	€ _____
Kindergeld	€ _____ x12	Zahlungsverpflichtungen aus Ratenkrediten	€ _____
Mieteinnahmen	€ _____ x12	Sonstige Ausgaben z.B. Unterhaltsverpflichtungen	€ _____
erwartete Steuervorteile aus Beleihungsobjekt	€ _____ x12	sonstige Ausgaben	€ _____
sonstige Einkünfte	€ _____	Aufwand aus 5.3.	€ _____
Insgesamt	€ _____	Insgesamt	€ _____

9. Erklärung der Unterzeichner

Wir versichern, daß in den letzten fünf Jahren Pfändungen, Scheck- und Wechselproteste, eidesstattliche Versicherungen, Vergleichs- oder Konkursverfahren, Zwangsverwaltung oder Zwangsversteigerungsverfahren

- nicht vorgekommen
- vorgekommen (bitte auf gesondertem Blatt erläutern) sind.

Darüberhinaus versichern wir, daß alle Angaben dieses Darlehensantrages richtig und vollständig sind.

Uns ist bekannt, daß Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden können. Die Wirtschaftssozietät und die mit ihr zusammenarbeitenden Kreditinstitute werden ausdrücklich dazu ermächtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit erforderlichen Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die vermögensverhältnisse bei Banken (insbesondere bei der unter 1. angegebenen Bankverbindung) sowie anderen Stellen, z.B. der für unseren Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) einzuholen.

Wir willigen ein, daß die Wirtschaftssozietät und die mit ihr zusammenarbeitenden Kreditinstitute der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses Kredits (ohne Betrag) sowie dessen Rückzahlung übermitteln.

Uns ist bekannt, **daß ein Darlehensvertrag erst nach verbindlicher Darlehenszusage eines mit der Wirtschaftssozietät zusammenarbeitenden Kreditinstitutes und deren Annahme durch uns als Darlehensnehmer entsteht; mündliche Abreden über eine Darlehensgewährung sind unwirksam.**

Ort, Datum

Unterschrift: Antragsteller

Unterschrift: Mit Antragsteller